

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 3564)

Stampa per cliente - Data: 07-06-2025 12:29

Zona:	Mazzurega	Prezzo:	€ 245.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	120,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:	02-02-2026	Stato consegna:	Libero
MQ:	149	Anno costruzione:	2003
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Scopri questa incantevole porzione di rustico d'angolo, ristrutturata nel 2003, che si sviluppa su tre livelli, offrendo un perfetto equilibrio tra storia e modernità. Al piano terra, un accogliente soggiorno con angolo cottura invita a momenti di convivialità, mentre al primo piano si trova una camera confortevole e un bagno ben rifinito, ideali per il relax. La vera gemma è al secondo piano: un'ampia camera matrimoniale con vista panoramica, dove ogni risveglio diventa un'esperienza unica.

Il podere è circondato da un terreno privato di circa 400 mq, perfetto per chi ama la natura e desidera uno spazio all'aperto. Il piano seminterrato offre una lavanderia e una cantina a volto, aggiungendo ulteriore praticità alla vita quotidiana. Con una superficie commerciale di 149 m² e un posto auto in corte, questo immobile è ideale per chi cerca un rifugio tranquillo senza rinunciare ai comfort moderni.

I dettagli storici preservano il fascino originale del rustico, rendendo ogni angolo unico. Con una classe energetica G e un consumo di energia di 120, 00 kWh/m² anno, questa proprietà rappresenta una scelta sostenibile per il futuro. Non perdere l'opportunità di vivere in questo angolo di paradiso!

PREZZO: € 245.000,00

Immagini dell'immobile

