

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7418)**

Stampa per cliente - Data: 13-12-2025 04:35

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 176.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	81,15 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	260	Anno costruzione:	1967

**Informazioni edificio**

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	5	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	3	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	quadruplo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

SAN VITO DI CREA – AMPIA BIFAMILIARE CON DEPOSITO, TAVERNA E 800 MQ DI CORTILE PRIVATO<br />

<br />

In tranquilla zona residenziale a San Vito di Cerea, proponiamo in vendita ampia abitazione bifamiliare, ideale per nuclei familiari numerosi o per chi desidera coniugare casa e spazi accessori multifunzionali.<br />

<br />

L'immobile è composto da due appartamenti indipendenti, entrambi con impianti autonomi e ingressi separati, parzialmente ristrutturati nel 2015 e nel 2023.<br />

<br />

Al piano terra troviamo:<br />

- Luminoso soggiorno di generose dimensioni<br />

•Cucina abitabile<br />

Cucina abitabile<br />

Bagno finestrato<br />

Bagno finestrato<br />

• Tre camere da letto<br />

•Ampia lavanderia con camino a legna, ideale anche come spazio hobby<br />

Ampia lavanderia con camino a legna, ideale anche come spazio hobby<br />

<br />

Al piano primo si sviluppa un'accogliente zona giorno open space con camino, affacciata su una grande terrazza vivibile, perfetta per momenti di relax all'aperto. Completano il livello:<br />

Due camere matrimoniali<br />

Due camere matrimoniali<br />

• Bagno finestrato<br />

•Magazzino comodo e funzionale<br />

Magazzino comodo e funzionale<br />

Accogliente taverna con cucina attrezzata e bagno dedicato<br />

Accogliente taverna con cucina attrezzata e bagno dedicato<br />

**PREZZO: € 176.000,00**

Immagini dell'immobile

